

düdingenplus

Düdingen - Guin Canton de Fribourg



SuisseEnergie pour les Communes



suisse énergie

Contexte et localisation

Une friche industrielle située au nord de la gare de Guin est en passe de se transformer en un quartier à utilisation mixte accueillant différentes formes d'habitat, des magasins, des bureaux et des espaces communautaires. La commune et le concepteur du projet ont élaboré un plan d'aménagement de détail comportant plusieurs types de constructions, des routes à trafic modéré et une place de la gare aux dimensions généreuses. Acteurs impliqués: l'administration communale, le Conseil communal, les propriétaires du terrain (Immo Helvetic et Sarasin Fondation de placement), le concepteur du projet (Implenia Suisse SA) et l'architecte (mlzd, Bienne).



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Office fédéral du développement
territorial ARE
Office fédéral de l'énergie OFEN

Processus et gouvernance

La commune souhaitait participer au programme « Quartiers durables 2011-12 » de l'ARE/OFEN. Le conseiller QD a réuni les informations nécessaires, clarifié certains points (SIA 2040, etc.), puis effectué les évaluations et établi les rapports requis. Outre les séances de lancement et de clôture, une réunion a eu lieu avec la commune et des discussions ont été menées par téléphone avec le concepteur du projet. Le conseiller QD a par ailleurs participé à la journée d'échanges d'expériences pour les communes qui s'est tenue le 22 novembre 2012.

Plus-values de la démarche

L'évaluation effectuée avec QD a mis en évidence les qualités du projet dans l'optique des trois dimensions du développement durable, ce qui a permis de sensibiliser les acteurs à cette thématique et de discuter de certaines optimisations ciblées.

düdingenplus



www.citedelenergie.ch

www.suisseenergie.ch

www.quartiers-durables.ch

www.are.admin.ch/developpementdurable

Points forts

Dimension sociale

Intégration et mixité, identité géographique

Collaboration étroite entre la commune et les groupes cibles, constitution d'une identité urbaine.

Dimension économique

Site, coûts du cycle de vie

La viabilité économique du projet est garantie à long terme du fait de sa densité élevée, de sa bonne utilisabilité et de la participation de plusieurs investisseurs.

Dimension écologique

Mobilité

QD a fourni des arguments supplémentaires pour la réduction souhaitée du nombre de places de parking souterraines.

Informations

Informations techniques

Superficie :
28'972 m²

Nombre de logements :

24'000 m² SUP
La surface de plancher hors sol permettra de réaliser quelque 280 appartements.

Nombre d'emplois :

7100 m² SUP
La surface de plancher hors sol permettra la création d'environ 320 places de travail.

Type de projet

Construction

Phase de projet

Le projet « düdingenplus » a été évalué pendant la période allant du 20 novembre 2011 au 14 décembre 2012, c'est-à-dire pendant l'élaboration de l'avant-projet pour l'ensemble du site. En parallèle, le plan d'aménagement local a été révisé et la procédure d'approbation du plan d'aménagement de détail a été menée à bien.

La procédure d'autorisation de la première étape devrait s'achever en 2014, et la planification des travaux commencer la même année.

Contact

Contact

Jean-Frédéric Python
Ingénieur communal / directeur du service des Constructions

Pour en savoir plus

www.duedingenplus.ch

Conseiller en quartiers durables

En charge de la coordination de l'évaluation du projet via QD

Manuel Knuchel, architecte
8004 Zurich
T : +41 76 440 98 99
manuel.knuchel@gmail.com



SuisseEnergie pour les Communes

L'Office fédéral de l'énergie (OFEN) et l'Office fédéral du développement territorial (ARE) soutiennent la création de quartiers durables

L'Office fédéral de l'énergie (OFEN) et l'Office fédéral du développement territorial (ARE) considèrent le développement durable des quartiers comme une contribution importante à la réalisation de l'objectif de durabilité de la constitution fédérale (art. 73).

De nombreuses communes et cantons s'investissent pour la mise en œuvre du développement durable en intégrant, dans leurs activités, projets et programmes, les aspects ayant trait à l'environnement, à la société et à l'économie. Les quartiers se prêtent bien à la concrétisation de cet engagement au travers, par exemple, de constructions écologiques et autonomes en matière d'énergie, d'actions pour la promotion de la

mixité sociale et intergénérationnelle des habitants ainsi que de la mobilité douce.

Dans le cadre du Programme Quartiers durables, l'OFEN et l'ARE ont développé en partenariat avec le canton de Vaud, la ville de Lausanne et le Schéma directeur de l'Ouest lausannois (SDOL) l'outil « Quartiers durables ». Accessible gratuitement sur Internet, cet outil se veut une aide à la décision et à la création de quartiers durables et s'adresse aux communes et à d'autres acteurs intéressés. Soutiens aux communes, formation de conseillers, brochures et carte des quartiers créent un cadre pour l'évaluation de la durabilité des quartiers.